



BAUVORHABEN

ERRICHTUNG EINER LAGERHALLE (BAU 120B)  
AM GÜTERBAHNHOF  
WERKSGELÄNDE KANDELIUM WERK BAD HÖNNINGEN

D-53557 BAD HÖNNINGEN

GEMARKUNG	BAD HÖNNINGEN
FLUR	48
FLURSTÜCK	170/21, 170/6

PROJEKT-NUMMER

K2024-026

BAUHERR

KANDELIUM CARE GmbH  
VERTRETER: HERR Dr. THOMAS RIEGLER (GESCHÄFTSFÜHRER)  
AM GÜTERBAHNHOF

D-53557 BAD HÖNNINGEN

# NACHTRAG 1



## §8 LBauO RLP ABSTANDSFLÄCHEN



Parallel zur Lagerhalle liegt die werkseigene Kläranlage von Kandelium. In einem Abstand von 4,285m zur Lagerhalle befindet sich eines der Klärbecken. Dieses ist ins Erdreich hinab gelassen und verfügt oberirdisch lediglich über einen 40cm-hohen Sockel mit aufgedübelter Absturzsicherung. Gemäß §8 der Landesbauordnung Absatz 9 dürfen gegenüber Grundstücksgrenzen ohne Abstandsflächen oder mit einer geringeren Tiefe der Abstandsflächen (3.) sonstige Gebäude ohne Aufenthaltsräume errichtet werden, wenn sie an den Grundstücksgrenzen oder in einem Abstand von bis zu 3 m von den Grundstücksgrenzen (a) eine mittlere Wandhöhe von 3,20 m über der Geländeoberfläche nicht überschreiten.

Das Klärbecken mit umlaufenden Sockel erfüllt die vorgenannten Vorgaben, sodass dieses keine Abstandsfläche nachweisen muss. Die Lagerhalle hat eine Abstandsfläche von 3,00m einzuhalten, sodass der Abstand von 4,285m zwischen Lagerhalle und Klärbecken ausreicht.



---

## STANDSICHERHEITSNACHWEIS

---

Nach in-Aussicht-Stellung der Baugenehmigung wird die Statik erstellt, geprüft und nachgereicht.

## BAULASTEINTRAGUNG

---

Gem. LBauO RLP §6 (3) darf ein Gebäude nur dann auf mehreren Grundstücken errichtet werden, wenn durch Baulast gesichert ist, dass sie für die Dauer der Bebauung als Grundstückseinheit zusammengefasst bleiben. Die Lagerhalle steht auf zwei Parzellen (170/6 sowie 170/21), die in Form einer Vereinigungsbaulast zusammengefasst werden sollen. Ein aktueller und beglaubigter Grundbuchauszug sowie katasteramtliche Lagepläne sind beigefügt, mit der Bitte um Eintragung der vorgenannten Baulast.

---

Wir bitten um Prüfung und Erteilung der Baugenehmigung.

Bad Hönningen, 21.02.2025

Bad Hönningen, 21.02.2025

---

**BAUHERR** Kandelium Care GmbH, Herr Dr. Riegler

---

**PLANER** Dipl.-Ing. Arndt Feltens